

**ΘΕΜΑ**

Έδος: Εφημερίδα / Ένθετο
Ημερομηνία: Κυριακή, 22-05-2016
Σελίδα: 1,3 (1 από 2)
Μέγεθος: 945 cm²
Μέση κυκλοφορία: 77230
Επικοινωνία εντύπου: (210) 6834.444

: BUSINESS STORIES



Λέξη κλειδί: ΕΛΤΑ



Ρεπορτάζ

Πωλητήριο σε όλη την περιουσία του Δημοσίου

Το νέο Υπερταμείο που θα διοικείται από κοινού με τους πιστωτές αποκτά υπό τον έλεγχο του προς πώληση όλη την περιουσία του Δημοσίου, με εξαίρεση τα αρχαία, τα μουσεία, τον αιγιαλό, τα νοσοκομεία και τα σχολεία. Προς πώληση και οι αστικές συγκοινωνίες



Λέξη κλειδί: ΕΛΤΑ

ΤΟ ΠΙΟ ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Πωλητήριο σε όλη την περιουσία του Δημοσίου

ΤΟ ΝΕΟ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ που θα διοικείται από κοινού με τους πιστωτές αναλαμβάνει την πώληση όλης της περιουσίας του Δημοσίου, με εξαίρεση τα αρχαία, τα μνημεία, τον αργαλό, τα νοσοκομεία και τα σχολεία

Το πιο εκτεταμένο και φιλελεύθερο πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων που έχει καταρτίσει ποτέ ελληνική κυβέρνηση προβλέπει το πολυνομοσχέδιο που ψηφίζει σήμερα η Βουλή.

Του Αλέξανδρου
Κασιμάτη
akasi@thema.gr



Το Υπερταμείο που βαφτίστηκε Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και θα διοικείται από κοινού με τους πιστωτές αποκτά υπό τον έλεγχο του τριτοπώληση όλη την περιουσία του Δημοσίου, με εξαίρεση τα αρχαία, τα μνημεία, τον αργαλό, τα νοσοκομεία και τα σχολεία. Όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου προορίζονται για πώληση σε ένα εξαιρετικά φθινόβολο πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων, το οποίο περιλαμβάνει ακόμη και ΔΕΚΟ ταυτασμένες με το Δημόσιο, όπως οι αστικές συγκοινωνίες, το Ολυμπιακό Στάδιο και τα Ελληνικά Ταχυδρομεία.

Κανείς δεν λέει επισήμως ότι θα πουληθούν, αλλά δεν χρειάζονται ιδιαίτερες επεξηγήσεις όταν ξαφνικά η κυβέρνηση αποφασίσει μετά από έξι χρόνια μνημονίου να μεταβιβάσει τις μετοχές των συγκεκριμένων ΔΕΚΟ. Ούτως ή άλλως, στον έλεγχο του Υπερταμείου μεταβιβάζονται σχεδόν τα πάντα, και συγκεκριμένα:

- το ΤΑΙΠΕΔ
- το Ταμείο Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας (ΤΧΣ)
- η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ)
- η υπό σύσταση Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών (ΕΔΗΣ), στην οποία και θα περιέλθουν οι συμμετοχές κρατικών επιχειρήσεων, χωρίς όμως η κυβέρνηση να ξεκαθαρίσει ποιος ακριβώς ΔΕΚΟ θα μεταβιβαστούν.

Επειδή οι παραπάνω θυγατρικές συνδέονται με διάφορα από τους ιδρυτικούς τους νόμους, εκάστατα ότι το ΤΑΙΠΕΔ θα φέρει κανονικά σε πέρας το πρόγραμμά με τις 19 αποκρατικοποιήσεις (9% της ΔΕΗ, 35% των ΕΛΠΕ, 65% της ΔΕΥΑ, 24% ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, κ.λπ.). Το σχετικό πρόνομο παράρτημα απουσιάζει από το νομοσχέδιο. Στη Βουλή δημοσιογράφησε ούραση, καθώς ο κ. Ευκλείδης Τσακαλώτος δεν κατέθεσε το παράρτημα με τις 19 αποκρατικοποιήσεις. Το συγκεκριμένο γεγονός προκάλεσε την αντίδραση της αντιπολίτευσης η οποία έκανε λόγο για κυβερνητικές μεθοδεσίες που στοχεύουν στην απόκρυψη της λίστας με τα κρατικά περιουσιακά στοιχεία που βγαίνουν προς εκποίηση.

Αντίθετα, ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Γιώργος Κουλιάρης κατέθεσε άλλο παράρτημα, σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάζονται στην Εταιρεία Δημοσίων



Οι κύριοι Ευκλείδης Τσακαλώτος και Γιώργος Κουλιάρης

Με το πολυνομοσχέδιο υιοθετούνται συνοπτικές διαδικασίες που ουσιαστικά καταργούν βασικά συνταγματικά δικαιώματα, καθώς εμπράγματα δικαιώματα τρίτων μπορεί να κηρύσσονται αναγκαστικώς απαλλοτριωτικά υπέρ του νέου Υπερταμείου ή θυγατρικής του με μια απλή απόφαση του υπουργού Οικονομικών

Συμμετοχών άμεσα τα ποσοστά του Δημοσίου σε ΟΑΣΑ, ΟΣΥ, ΣΤΑΣΥ, ΟΣΕ, ΟΑΚΑ και ΕΛΤΑ, ενώ το επόμενο διάστημα θα μεταβιβαστούν οι συμμετοχές σε ΕΥΑΘ, ΕΥΔΑΠ, ΕΛΒΟ, Αττικό Μετρό, Κυριακές Υποδομές και ΔΕΗ. Σύμφωνα με το παράρτημα που κατέθεσε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, οι ΔΕΚΟ θα μπουν σταδιακά υπό την ομπρέλα της Εταιρείας Δημοσίων Συμμετοχών Α.Ε. (ΕΔΗΣ) που ιδρύεται με το πολυνομοσχέδιο και θα αποκρατικοποιηθούν. Στο πολυνομοσχέδιο, ούτως ή άλλως, προβλέπεται ότι υπό τον έλεγχο της ΕΔΗΣ, που ιδρύεται με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 40 εκατ. ευρώ, θα προωθηθεί πλέον το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων. Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών κατέθεσε ταυτόχρονα και άλλο παράρτημα που περιλαμβάνει λίστα με ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ τα οποία μεταφέρονται στο Υπερταμείο, αλλά εκκρεμούν ακόμα στοιχεία για τα υπόλοιπα ακίνητα.

Το Υπερταμείο

Στο νέο Υπερταμείο που θα λειτουργεί υπό την αυστηρή εποπτεία των δανειστών περνούν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του

δήμιτε απόφαση. Τον κεντρικό ρόλο θα διαδραματίζει το Εποπτικό Συμβούλιο, το οποίο θα διορίζει τον διευθύνοντα σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή του οργάνου που θα αναλάβει τη διαχείριση και την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας. Με άλλα λόγια, το Εποπτικό Συμβούλιο θα μπορεί να εκλέγει και να διορίζει τα μέλη του Δ.Σ. του Υπερταμείου και να ζητά οποιαδήποτε πληροφορία ή στοιχεία θεωρεί απαραίτητα. Από την πλευρά του, το Δ.Σ. έχει ως έργο να εγκρίνει τυχόν απόσπαση περιουσιακών στοιχείων από μια θυγατρική, να υλοποιεί επενδύσεις κατόπιν πρότασης της Επιτροπής Επενδύσεων και να υποβάλλει στο Εποπτικό Συμβούλιο τριμηνιαίες εκθέσεις.

Όσον αφορά την περιουσία του νέου Υπερταμείου, σε αυτή περιλαμβάνεται η κυριότητα και νομή όλων των κινήτων και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (τουριστικά κ.λπ.) που πρέπει να βρίσκονται υπό τη διαχείριση της ΕΤΑΔ. Η συγκεκριμένη περιουσία μεταβιβάζεται αυτόματα και χωρίς αντάλλαγμα στην ΕΤΑΔ με εξαίρεση που αφορούν αρχαία, αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ. Στην ΕΤΑΔ επιστρέφουν και δεκάδες ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ, τα οποία επίσης δεν αναφέρονται.

Παράλληλα, υιοθετούνται συνοπτικές διαδικασίες που ουσιαστικά καταργούν βασικά συνταγματικά δικαιώματα, καθώς εμπράγματα δικαιώματα τρίτων μπορεί να κηρύσσονται αναγκαστικώς απαλλοτριωτικά υπέρ του νέου Υπερταμείου ή θυγατρικής του με μια απλή απόφαση του υπουργού Οικονομικών, για λόγους μείζονος σημασίας δημοσίου συμφέροντος. Οι υπερβολούσιες αυτές θα ασκούνται εκτός κρίνονται αναγκαίες για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Υπερταμείου ή των θυγατρικών του ή για την πραγματοποίηση επενδυτικού σχεδίου.

Με το σχέδιο νόμου που ψηφίζει σήμερα η Βουλή καθιερώνεται και η σύμβαση παραχώρησης ή περιφερειακών αεροδρομίων στην κοινοπραξία της γερμανικής Flairport με τον όμιλο Κοιπέλουζου. Όσον αφορά τον ενεργειακό τομέα, ξεχωρίζουν αφενός οι προβλέψεις για τον διαχωρισμό του ΑΔΜΗΕ, καθώς και οι προβλέψεις για τις δημοπρασίες ηλεκτρικής ενέργειας ΝΟΜΕ. Επιπλέον, καταργείται ο νόμος για τη μικρή ΔΕΗ και την πώληση του 66% του ΑΔΜΗΕ, ενώ απαλλάσσεται από τον ΕΦΚ η κατανάλωση φυσικού αερίου για ηλεκτροπαραγωγή, για λόγους ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας της εγχώριας βιομηχανίας και, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις της Ε.Ε. Για τις υπόλοιπες χρήσεις, πέραν της οικιακής κατανάλωσης, θεσπίζεται κλιμακωτός συντελεστής ΕΦΚ ανάλογα με την κατανάλωση που πραγματοποιείται.

Το υπερ-ταμείο υποθηκεύει την περιουσία του Δημοσίου για 99 χρόνια

ΟΛΟΚΛΗΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝ.ΕΛ.

ΤΑΧΟΣ ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
tdasopoulos@e-typos.com

Μετά τα (perpetual) ομόλογα του Γάβη Βαρουφάκη παράσαμε στις αιώνιες αποκρατικοποιήσεις μέσω του υπερ-ταμείου με την ονομασία Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. που θα υποθηκεύσει τη σημερινή και μελλοντική κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοσίου για 99 χρόνια.

Η υποθήκευση της δημόσιας περιουσίας, χωρίς σαφή λόγο, για έναν αιώνα προκύπτει από τον ιδρυτικό νόμο του ταμείου, το έσοδα του οποίου θα διατίθενται κατά 50% για την αποπληρωμή χρέους και κατά 50% για επενδύσεις οι οποίες όμως θα αφορούν στη δημιουργία υπεραξίας για τα περιουσιακά στοιχεία που βρίσκονται στις τέσσερις θυγατρικές του ταμείου. Ακόμη και με το πιο ευνοϊκό για την Ελλάδα σενάριο -αυτό που προτείνει το ΔΝΤ (το οποίο φυσικά και δεν θα υιοθετηθεί)- το ελληνικό χρέος των 210 δισ. ευρώ προς τους Ευρωπαίους εταίρους και δανειστές μας θα αποπληρωθεί το 2080, δηλαδή σε 64,5 χρόνια από σήμερα.

Το ερώτημα που προκύπτει αβυσσάστα είναι γιατί η ελληνική πλευρά επιλέγει να δεσμεύσει, από τώρα, τη δημόσια ακίνητη περιουσία σε μια εποχή από τους σημερινούς δανειστές, ακόμη και για την περίοδο που δεν θα είναι πια δανειστές μας... Γιατί θα πρέπει να υπάρχουν δύο άτομα που θα υποδικονόμονται από τους σημερινούς δανειστές μας, που θα έχουν λόγο στο ποια περιουσιακά στοιχεία και πώς θα αξιοποιούνται έως το 2115, οπότε θα λήξει ο χρόνος ζωής του ταμείου;

Ο υπουργός Οικονομικών κ. Ευκλείδης Τσακαλώτος έδωσε στη Βουλή μια πρόχειρη απάντηση, ότι πρόκειται για «ιεθνώς πρακτική». Μάλιστα τόνισε ότι επιλέχθηκε αυτή η λύση ώστε να υπάρχει λιγότερη πίεση από τους δανειστές, ότι κατά συνέπεια «εξουλήμιασα» πρακτικές περιουσίες.

Το επιχειρήμα πάσχει στο εξής: Το ταμείο αυτό ιδρύεται για να δημιουργήσει έσοδα 50 δισ. ευρώ (ο στόχος για τα έσοδα που τέθηκε από το τρίτο Μνημόνιο ουδέποτε άλλαξε)

από μια περιουσία που, λόγω της κρίσης και της κάθεται πτώσης των τιμών σε αξίες και υπεραξίες, αποτιμάται σήμερα όχι παραπάνω από 20-22 δισ. ευρώ. Αυτό δε, αν συμπεριλάβει κανείς και την τέρστια μεν αλλά ανεκμετάλλευτη ακίνητη περιουσία του Δημοσίου. Επειδή, λοιπόν, κανείς δεν θέλει να δει ξεπούλημα της περιουσίας του Δημοσίου επιλέχθηκε η λύση των 99 χρόνων ώστε η αξιοποίηση να γίνει ακολουθώντας την αναπτυξιακή πορεία της χώρας και την πορεία των αγορών.

Ωστόσο, με βάση το νόμο, τα 25 δισ. ευρώ θα πρέπει να δοθούν για την αποπληρωμή του χρέους προς την Ε.Ε. μέσα στο διάστημα που θα οριστεί για την αποπληρωμή των 53 δισ. ευρώ από τα διμερή δάνεια των 129 δισ. που πήραμε από τον EFSF και των 26 δισ. ευρώ που πήραμε (έως τώρα) από τον ESM. Η περίοδος αποπληρωμής σήμερα θα είναι το 2032 και μπορεί να επεκταθεί μέχρι το 2040, το 2050 ή και το 2080, αν εισακουστεί το ΔΝΤ.

Συνεπώς, η πίεση για έσοδα υπέρκειται έτσι κι αλλιώς από την υποχρέωση του χρέους, ακόμη και αν πληρωσουμε πρώτα τα 25 δισ. ευρώ για τα δάνεια μέχρι να τα εξοφλήσουμε και στη συνέχεια χρησιμοποιούμε τα επιπλέον έσοδα για επενδύσεις. Αν πάλι, αποπληρωμή χρέους και επενδύσεις βαδίζουν παράλληλα, τότε ο στόχος των εσόδων του ταμείου θα είναι ίσως με την περίοδο που θα δοθεί για την αποπληρωμή του χρέους. Ποια θα είναι λοιπόν η άνοση που θα δίνεται στην κυβέρνηση να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία; Η σύσταση και λειτουργία του ταμείου το μόνο που εξασφαλίζουν είναι την τεχνγνωσία -και τον έλεγχο- των Ευρωπαίων εταίρων μας στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων μέχρι και τις αρχές του 22ου αιώνα.

Ενας ακόμη κίνδυνος που κρύβεται από τον ιδρυτικό νόμο του ταμείου είναι ότι αν αργήσουν τα ακίνητα να πιάσουν την αξία τους και δεν επιτυγχάνονται οι στόχοι των εσόδων, η ήδη τέρστια λίστα των αποκρατικοποιήσεων θα επεκταθεί για να καλύψει το κενό. Σε αυτή την περίπτωση, με βάση τη διεθνή εμπειρία, μπορεί να δούμε μαζικές πωλήσεις ακτών για την ανέγερση τουριστικών κατοικιών (έγινε στη



Οι δανειστές θα αποφασίσουν για τις ιδιωτικοποιήσεις και τα μέτρα του «κόφτη»

Νότια Ισπανία) ή ακόμη και υποθήκευση με τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών εσόδων του Δημοσίου από ενεργειακές επενδύσεις, όπως οι νέες αγωγές φυσικού αερίου, ή -πολύ αργότερα- και τα δικαιώματα από υδρογονάνθρακες, όταν και όποτε αυτά δημιουργηθούν. Άλλωστε, ο χρόνος ζωής του ταμείου επιτρέπει κάθε τέτοια πρόβλεψη.

Ο «κόφτης»

Η σύσταση και λειτουργία του υπερ-ταμείου αποκρατικοποιήσεων αλλά και ο δημοσιονομικός «κόφτης» που περιλαμβάνεται στο πολυνομοσχέδιο, έστω και με τη μορφή τροπολογίας, φέρνουν μια νέα εποχή στα ελληνικά οικονομικά δεδομένα. Το Ελληνικό Δημόσιο για πολλές δεκαετίες στο μέλλον δεν θα μπορεί να διαχειριστεί ούτε τα οικονομικά του ούτε και την περιουσία του χωρίς να ρωτήσει τους δανειστές του.

Το ταμείο υποθηκεύει εκ των προτέρων το σύνολο της τερνικής και μελλοντικής περιουσίας του Δημοσίου με αντάλλαγμα μια υποσχετική για το χρέος που αναμένεται να πάρει την Τρίτη από το Eurogroup ο υπουργός Οικονομικών. Για να έχει και το ΔΝΤ (που ήθελε να εκδιώξει μέχρι τις αρχές του χρόνου από το

ελληνικό Μνημόνιο), η Κυβέρνηση αναγκαστικά να δεχθεί και το δημοσιονομικό «κόφτη» των δαπανών, ο οποίος, αν και επιβλήθηκε στην ουσία από τις απαιτήσεις του ΔΝΤ, παράλληλα «βολέυει» και την Ε.Ε.

Τούτο διότι συνδέεται με το σύστημα αποτίμησης που θέλουν να επιβάλουν οι Ευρωπαίοι δανειστές στο διηνεκές και το οποίο συνάδει με την ιδέα των πολυετών -άρα ανέφικτων- υψηλών πρωτογενών πλεονασμάτων τα οποία θα δεσμευτεί σε δεύτερο χρόνο η ελληνική κυβέρνηση, προκειμένου να έχει τη λύση χρέους.

Η τροπολογία για τον «κόφτη» λέει ότι θα έχει διάρκεια ζωής μέχρι και το 2019. Ωστόσο, και η τελική λύση για το δημόσιο χρέος δεν αναμένεται να δοθεί πριν από το 2018. Τούτο διότι η Γερμανία δεν μπορεί να περάσει τέτοιες αποφάσεις πριν από τις ομοσπονδιακές εκλογές.

Μπορεί να μετονομασθεί μεν (όπως το Μνημόνιο μετονομάστηκε σε πρόγραμμα) σε κάτι άλλο, αλλά δεν υπάρχει περίπτωση να το χάσουμε από τη ζωή μας, αφού θα μας βγάλει από τη λαγυκή των μνημονίων και των συνεχών αξιολογήσεων σε πακέτα μέτρων και παράλληλα θα διασφαλίσει την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων. ■

Λέξη κλειδί: ΕΛΤΑ



Η ΕΔΗΣ Α.Ε. θα λειτουργεί σαν... θερμοκοιτίδα νέων αποκρατικοποιήσεων

Η ΝΕΑ εταιρία δημόσιων συμμετοχών, που προκάλεσε μεγάλο θόρυβο κατά τη συζήτηση του πολυνομοσχεδίου στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής, θα λειτουργήσει ως «θερμοκοιτίδα» νέων αποκρατικοποιήσεων.

Η πρώτη λίστα των εταιριών που θα ενταχθούν είναι ενδεικτική και περιλαμβάνει εταιρίες ελλειμματικές και επδοσολογικές από τον κρατικό προϋπολογισμό. Ένας από τους στόχους της νέας εταιρίας είναι να ελεγχθεί (όσο αυτό είναι δυνατό) το έλλειμμα των εταιριών αυτών ώστε το Δημόσιο να τις αξιοποιήσει. Ενδιακότερα, με βάση το υπόμνημα στην ΕΔΗΣ Α.Ε., θα μεταβιβαστούν άμεσα η εταιρία των συγκοινωνιακών φορέων του Λεκανοπεδίου (ΟΑΣΑ) και ειδικότερα τα λεωφορεία, τα τρέλα, τα πράσινα λεωφορεία (Ο.Σ.Υ. Α.Ε.), το μετρό της Αθήνας και ο ηλεκτρικός (ΣΤΑ.ΣΥ.).

Μαζί θα μεταβιβαστούν ο οργανισμός της ελαίσια αξιοποιήσιμης αθλητικής υποδομής γύρω από το Ολυμπιακό Στάδιο (ΟΑΚΑ Α.Ε.) και τα **ΕΔΙΤ**, παρά το γεγονός ότι τα Ελληνικά Ταχυδρομεία έχουν μπει σε τροχιά αποκρατικοποίησης από το 2011, με τη σύσταση του ΤΑΙΠΕΔ.

Στη δεύτερη ομάδα, η οποία αποσύρθηκε άρον άρον, περιλαμβάνονται όλες οι αποκρατικοποιήσεις-ταμπού για τον ΣΥΡΙΖΑ. Πρόκειται για τις ΕΥΔΑΠ και ΕΥΑΘ οι οποίες πλέον μπορούν να αξιοποιηθούν μέσω αποκρατικοποίησης μόνο με την παραχώρηση μεταβιβατικών ποσοστών, λόγω της απόφασης του ΣΔΕ, του 2014, που απαγορεύει τη μεταβίβαση της διοίκησης σε ιδιώτη. Στις μελλοντικές μεταβιβάσεις περιλαμβάνονται ακόμη η «επίσης προβληματική» ΕΛΒΟ Α.Ε., η Αττικό Μετρό Α.Ε. (που από κερδοφόρα μέχρι και το 2010 έχει καταστεί πλέον ελλειμματική), η εταιρία Κτιριακές Υποδομές και η ΔΕΗ Α.Ε.

Μπορεί κανείς να αμφιβάλλει για την αποκρατικοποίηση του ΟΑΣΑ ή της ΣΤΑ.ΣΥ. αλλά όχι και για την αποκρατικοποίηση της ΔΕΗ, της ΕΥΔΑΠ και της ΕΥΑΘ, οι οποίες αποσύρθηκαν μεν, είναι βέβαιο όμως ότι θα επανέλθουν, με δεδομένο ότι υπάρχει έντονο ενδιαφέρον από τρέχουσες εταιρίες του κλάου από όλη την Ευρώπη.

«Αποθήκη» για τις τραπεζικές μετοχές που κατέχει το Δημόσιο θα είναι και το Ταμείο Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας για ευνόητους λόγους. Οι συμμετοχές του Δημοσίου σε Eurobank, Alpha Bank, Εθνική και Πειραιώς είναι σήμερα εξαιρετικά απαξιωμένες για να αξιοποιηθούν άμεσα. Ο σχεδιασμός είναι να αξιοποιηθούν μετά από μια πενταετία όταν οι μετοχές «θα βρουν την τιμή τους».

Τουλάχιστον μέχρι και το 2022 ουσιαστικές φορές αποκρατικοποιήσεων θα παραμείνει το ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο έχει και την τεχνολογία και την υποδομή που είναι απαραίτητα για να προχωρήσει τα κομμάτια της δημόσιας περιουσίας που θα αξιοποιηθούν άμεσα - και δεν είναι λίγα.

Συνολικά 19 αποκρατικοποιήσεις κινητής και ακίνητης περιουσίας θα περιλαμβάνονται στο αναθεωρημένο επιχειρησιακό σχέδιο του ταμείου, το οποίο -όπως και στο τρίτο Μνημόνιο- αποσπάζει από τις 7.500 σελίδες του πολυνομοσχεδίου, παρότι αποτελεί και ένα από τα προαπαιτούμενα που ζητούν οι δανειστές. ■

Η «κληρονομιά» του νέου υπερταμείου αποκρατικοποιήσεων

ΤΑΙΠΕΔ		
Εταιρικό κεφάλαιο	Είδος Αξιοποίησης	Ποσοστό
ΕΛΠΕ ΑΕ	Πώληση	35,50%
ΟΤΕ ΑΕ	Πώληση	10%
ΔΕΠΑ	Πώληση	65%
ΔΕΣΦΑ	Πώληση	66%
ΔΕΑ "Ελευθέριος Βενιζέλος"	Πώληση	30%
ΕΛΤΑ ΑΕ	Μερική πώληση	100%
ΔΕΗ ΑΕ	Πώληση	17%
ΕΥΔΑΠ	Πώληση	24%
ΕΥΑΘ	Πώληση	24%
ΟΛΠ	Πώληση	67%
ΟΛΘ	Πώληση	67%
Περιφερειακά Λιμένα	Πώληση/παραχώρηση	100%
ΤΡΑΙΝΟΣΕ	Πώληση	100%
ΣΤΑΣΣΥ	Πώληση	100%
Υποδομές	Είδος αξιοποίησης	Κυρίως
ΕΛΛΗΝΙΚό	Μακροχρόνια παραχώρηση	100%
Εγγυητό Οδό	Ευλοία Παραχώρησης	100%
Εγκατάσταση υπόγειας αποθήκευσης Φ.Α.	Πώληση	100%
ΤΡΑΙΝΟΣΕ	Πώληση	100%
Boutique Hotels	Πώληση	100%
Κόσμος Bibelli	Πώληση/παραχώρηση	100%
Golf Κοσμάδες	Πώληση/παραχώρηση	100%
Ακίνητα Εξωτερικού (εμδα ΣΤ)	Πώληση	100%
Αστέρια Βουλγαρίας	Μακροχρόνια Παραχώρηση	
Βεζυβέρνα Πρώτο Χέλι		100%
Βόρας (Χιονοδρομικά κέντρα)	Πώληση/παραχώρηση	100%
Ερμιόνη	πώληση	100%
Ιαματικές πηγές	Πώληση/παραχώρηση	100%
Κωπυλατόδρομο Σκονιά	Μακροχρόνια Παραχώρηση	100%
Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου	Μακροχρόνια Παραχώρηση	100%
Ολυμπιακό Κέντρο Μερσίνου	Μακροχρόνια Παραχώρηση	100%
Στάδιο Ειρήνης και Φίλων	Μακροχρόνια Παραχώρηση	100%
Πρώην Αμερικανική Βάση Ηρακλείου Γούρες	Πώληση	100%



Στην ΕΔΗΣ Α.Ε., θα μεταβιβαστούν άμεσα η εταιρία των συγκοινωνιακών φορέων του Λεκανοπεδίου (ΟΑΣΑ).

ΕΔΗΣ Α.Ε.	
Πρώτη Φύση	Δεύτερη Φύση
ΟΑΣΑ	ΕΥΑΘ ΑΕ
ΟΣΥ ΑΕ	ΕΥΔΑΠ ΑΕ
ΙΤΑ ΣΥ ΑΕ	ΕΛΒΟ ΑΕ
ΟΑΚΑ	Αττικό Μετρό ΑΕ
ΕΛΤΑ ΑΕ	Κτιριακές Υποδομές ΑΕ
-	ΔΕΗ ΑΕ

ΕΤΑΔ ΑΕ		
Είδος Ακινήτου	Αριθμός	Επισημ*
Αστικά	11.937	56.622.815
Αγροτικά	23.928	1.227.927.641
Πορτοκεία	2.187	161.968.315
Πηλάδα	7.373	127.161.163
Μηοιά	597	233.088.958
Δάση	632	956.800.718
Αραιολογικοί χώροι	538	6.229.914
Οικομαί	209	967.767
Ασκά	24.058	1.057.084.202
Σύνολο	71.459	3.427.871.494

* Στιγμιότυπο

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
Μεγάλες εκτάσεις *	Ζώνες
Μαρίνες	7
Ξενοδοχεία Σενιά	31
Τουριστικά Παράρτηρα	26
Ιαματικές πηγές	20
Campings	12
Χιονοδρομικά κέντρα	3
Ευνοορικοί σταθμοί	2
Αστικές εκτάσεις/Αγίαλοι	136
Μνημεία	2
Νηοιάδες	6
Σπήλαια	1
Αρκοονικά	4
Σύνολο	277

(*) Με επιφάνεια > 100.000 m²

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
Ονομασία Ακινήτου	Εμβαδό γηπέδου
Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας	66
Ολυμπιακό Πόλο Φαλέρου	757
Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μερσίνου	1.029
Ολυμπιακό Σκευοθήκη Μερσίνου	306
Ολυμπιακό Κωπυλατόδρομο Σκονιά	2.002
Ολυμπιακό Κέντρο Ανω Λιοσίων	79
Κέντρο Γρεμπού Τύπου	14
Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου	93
Ολυμπιακό Κέντρο Γουδί	-
Παιμολογιστικό Στάδιο	152
Παγκρήσιο Στάδιο	198
Πανθεσσαλικό Στάδιο	126
Σύνολο	4.900

(* Στιγμιότυπο)

ΤΧΣ Α.Ε.	
Συμμετοχές σε τρέφεζ	
Τρέφεζ	Ποσοστό συμμετοχής
Εθνικό Τρέφεζ	60,39%
Τρέφεζ Πειραιώς	26,42%
ALPHA Bank	11,01%
Eurobank	2,38%

Το ΓΙΩΡΓΟΥ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
 g.daskalopoulos@realnews.gr

Σε μια αποκεντρωμένου χαρακτήρα δέσμευση της ελληνικής δημόσιας περιουσίας ως τον επόμενο αιώνα, δηλαδή ως το 2115, εξελίχθηκε η υπόθεση του Υπερταμείου, το οποίο στο εξής αναλαμβάνει να υπερεξουσιάζει και κυρίως ευθύνεται για την διαχείριση σχεδόν του συνόλου του κρατικού πλούτου. Τα ερωτήματα που ανακύπτουν για την τελική δομή του Ταμείου γίνονται έντονα, την ώρα που οι ενδείξεις συνηγορούν στο ότι οι αποδόσεις από τη λειτουργία του θα κατευθύνονται κυρίως στην εξυπηρέτηση του χρέους και όχι στην ανάπτυξη.

Το Ταμείο, που θα λειτουργεί με τη μορφή εταιρείας συμμετοχών (holding), ονομάστηκε Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και με βάση τις διατάξεις του πολυνομοσχεδίου θα ιδρυθεί με μετοχικό κεφάλαιο 40 εκατ. ευρώ. Ειδικότερα, το Ταμείο θα αξιοποιήσει περιουσιακά στοιχεία του ελληνικού Δημοσίου για να συμβάλει στην απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, αλλά και για να «συναρπάζει» πόρους για την υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της χώρας.

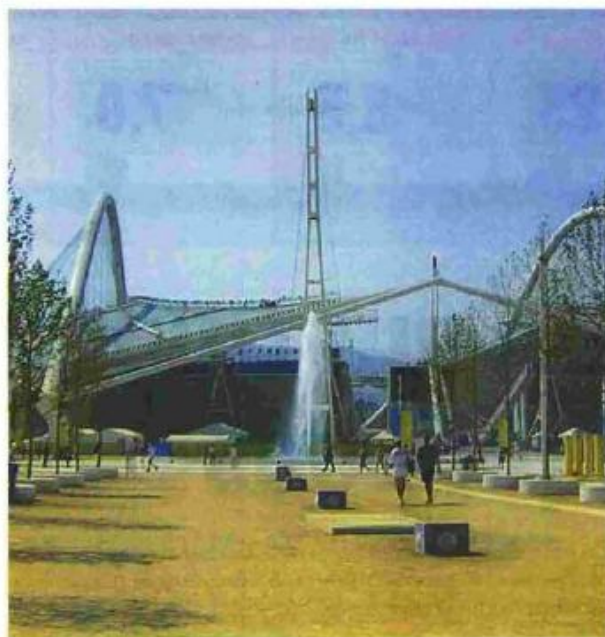
Το νομοσχέδιο επιβεβαιώνει την οργανωτική δομή και λειτουργία του νέου Ταμείου, το οποίο θα διακρίνεται από πενταμελές Εποπτικό Συμβούλιο που θα έχει πένταξια θητεία. Τα τρία από τα μέλη του θα αναδεικνύονται από την ελληνική πλευρά (με σύμφωνη άρνη γνώμη των δανειστών), ενώ τα άλλα δύο (στα οποία περιλαμβάνεται και ο πρόεδρος) θα ορίζονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ESM).

Το Εποπτικό Συμβούλιο (Ε.Σ.) θα ασκεί πλήρη και αποκλειστικό έλεγχο στη λειτουργία του Ταμείου, καθώς είναι αυτό που θα αναδεικνύει το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ αντίστοιχα θα ελέγχει τις διακρίσεις των τεσσάρων «πυλώνων» που αποτελούν τον οργανισμό, ορίζοντας από την εταιρική διακυβέρνηση μέχρι και τις ομοίες. Οι εξουσίες του Ε.Σ. είναι τέτοιες που στην πράξη θα ορίζει το ίδιο το Δ.Σ. (5-7 μέλη με τετραετή θητεία), ενώ ο υπουργός Οικονομικών θα έχει «γκάμπ» επί του θέματος. Την ίδια στιγμή, το γεγονός ότι οι αποφάσεις στο Ε.Σ. θα μπορούν να λαμβάνονται με πλειοψηφία τεσσάρων μελών αναδεικνύει και την καθοριστική βαρύτητα που θα έχουν οι δανειστές στις διαδικασίες.

Εντύπωση προκαλεί η «αουτίλα» που παρέχεται με τον νέο νόμο στα μέλη της διοίκησης του Υπερταμείου, καθώς «δεν έχουν αστική ευθύνη έναντι τρίτων για πράξεις ή παραλείψεις κατά την άσκηση των καθηκόντων τους παρά μόνο για δόλο ή βαριά αμέλεια». Ενδεικτικά

Υπό τον έλεγχο των δανειστών...αιωνίως!

Η ελληνική δημόσια περιουσία δεσμεύεται για έναν αιώνα από το νέο υπερταμείο αποκρατικοποιήσεων



στην ίδια κατεύθυνση είναι και η ρύθμιση που προβλέπει πως «στο μέτρο που απόφαση του Δ.Σ. έχει καταστεί αντικείμενο ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου είναι δεσμευτική σε κάθε αστικό και ποινικό δικαστήριο αποκλειστικά για τα θέματα που έχουν ελεγχθεί...».

Η κατανομή της

Σε ό,τι αφορά την περιουσία που τίθεται στον έλεγχό του, το νομοσχέδιο επιβεβαιώνει ότι θα περιλαμβάνει σχεδόν το σύνολο της δημόσιας

κινητής και ακίνητης περιουσίας. Τεχνικά στο Ταμείο θα υπαχθούν οι τρεις ήδη γνωστές «πυλώνες» (ΕΤΑΔ, ΤΧΣ και ΤΑΙΠΕΔ), καθώς και τέταρτος, που θα περιλαμβάνει τις κρατικές συμμετοχές σε ΔΕΚΟ και άλλες επιχειρήσεις δημοσίου συμφέροντος (μαζί με τις συμβάσεις παραχώρησης, όπου υπάρχουν) και ονομάστηκε Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών Α.Ε. (ΕΔΗΣ).

Η κατανομή των περιουσιακών πόρων μεταξύ των πυλώνων δεν έχει ολοκληρωθεί (σ.σ.: ως προς την ΕΔΗΣ), αλλά ήδη έχει αποφασιστεί η αρχική της «πρωτοκ», η οποία θα περιλαμβάνει τις ΔΕΚΟ του τομέα μεταφορών (ΟΔΑΣ, ΟΣΥ, ΣΤΑΣΥ), το ΟΑΚΑ και το ΕΛΤΑ.

Την ίδια στιγμή, διαφαίνεται πως η δημιουργία της ΕΔΗΣ θα έχει αμυδρότερη επιπτώσεις στις διοικήσεις των εταιρειών που θα περάσουν στον έλεγχό της. Οπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στο νομοσχέδιο, «όλο το μέλη του Δ.Σ. των ως άνω εταιρειών επιλέγονται από Επιτροπή Επιλογής επί τη βάση επαγγελματικών κριτηρίων, κατάλληλων για την εκκίνηση των σκοπών καθενός εξ αυτών...». Τι σημαίνει αυτό; Στην αγορά, αρμόδια παράγοντες θεωρούν ότι με το νέο σχήμα σταδιακά θα περιοριστεί το «αντίρροτο» μέσα στην κυβέρνηση για την επιλογή των διοικήσεων στους φορείς των αποκρατικοποιήσεων αλλά και για την πολιτική που ακολουθούν. Άλλωστε και η απόφαση να «πρωτακτεί» η ΕΔΗΣ με τις εταιρείες του υπουργείου Μεταφορών δείχνει ακριβώς ότι κινείται στην ίδια κατεύθυνση.

Με υπερεξουσίες η διοίκηση του Ταμείου, αλλά χωρίς ευθύνη για τη διαχείριση σχεδόν του συνόλου της περιουσίας που θα πουλήσει

Με βάση αποφάσεις του υπουργείου Οικονομικών, η ΕΔΗΣ θα «πρωτακτεί» επίσης με την ΕΥΔΑΠ και την ΕΥΑΘ, τη ΔΕΗ, την ΕΛΒΟ και την Αττικό Μετρό, αν και η συγκεκριμένη λίστα δεν έχει ακόμη κλείσει. Καθώς οι τρεις πρώτες ανήκουν (ως τώρα) στο ΤΑΙΠΕΔ, μα μεταφορικά σημαντικότατο και διάφορες ανακατανομή μεταξύ των πυλώνων.

Η ΕΤΑΔ θα αποκτήσει μεγαλύτερο χαρτοφυλάκιο από αυτό των 80.000 ακινήτων που διαθέτει σήμερα, καθώς στην «ευθύνη» της θα περάσει ένα μέρος των ακινήτων που τώρα κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ. Το τελευταίο, κατά τις ίδιες πληροφορίες, θα κρατήσει μόνο μεγάλα και «καθαρά» ακίνητα, που θα αξιοποιηθούν με διαγωνιστικές διαδικασίες ή δημοπρασίες.

Στον τομέα των ιδιωτικοποιήσεων (πεδίο ευθύνης του ΤΑΙΠΕΔ), το νέο πρόγραμμα αξιοποίησης (ΑΔΠ) έχει ήδη εγκριθεί και δεν θα μπορεί να αλλάξει από το νέο Υπερταμείο. Η λίστα περιλαμβάνει τόσο τις ενέα ιδιωτικοποιήσεις για τις οποίες είχε δεσμευτεί η κυβέρνηση το περασμένο καλοκαίρι (ΟΛΠ, ΟΛΘ, Αεράντος, περιφερειακό αεροδρόμιο, TRAINOSE-ROSCO, Ελληνικό, Αστέρια, ΔΕΣΦΑ, «Ελ. Βενζέλιος») με την προσθήκη άλλων δύο (την Εργαία Οδο και το εναπομείναν ποσοστό του Δημοσίου στον ΟΤΕ), όσο και τα υπόλοιπα προγράμματα, με 19 περιουσιακά στοιχεία ή κατηγορίες assets, που σήμερα βρίσκονται υπό την κεντρική ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ, και περιλαμβάνουν ακίνητα, μαρίνες, εταιρείες ενέργειας κ.ά. Σημειώνεται ότι τα λιμάνια της περιφέρειας και ο δεύτερος κύκλος των περιφερειακών αεροδρομίων (δηλαδή, πλέον των 14 που περνούν στον έλεγχο της Ferport) δεν θα συγκαταλέγονται στην περιουσία του ΤΑΙΠΕΔ και δεν είναι περιληφθέντα στο τελευταίο πρόγραμμα.

Ο ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ, ΣΤΗΝ «R»

«Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ του νέου Ταμείου είναι θετική εξέλιξη. Δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί ως μια ακόμα μπρονακή υποχρέωση, αλλά ως μια ευκαιρία να δρομολογηθεί σοβαρά η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας. Η μεγάλη επιφύλαξη

«Ευκαιρία για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας»

που υπήρχε μέχρι σήμερα ως προς το ΤΑΙΠΕΔ ήταν ότι τα έσοδα του πηγάζουν στον μεγάλο «κουβά» του δημοσίου χρέους. Αυτό με το νέο Ταμείο αλλάζει.

Ο χρονικός ορίζοντας δεν είναι ασφυκτικός, η ευκαιρία επιλογής μορφών αξιοποίησης είναι πολύ μεγαλύτερη απ' ό,τι στο ΤΑΙΠΕΔ και τα έσοδα θα κατανοούνται ανάμεσα στο χρέος και την πραγματική οικονομία. Αν λοιπόν δούμε θετι-

κά αυτές τις διαφοροποιήσεις, θα αντιληφθούμε ότι το νέο Ταμείο μάς βάζει στον δρόμο της δημοκρατικής αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας ώστε να ενισχυθούν οι αναπτυξιακές δυνατότητες της χώρας. Και πραγματικά δεν υπάρχει τίποτα πιο φυσιολογικό για μια χώρα που βρίσκεται σε δύσκολη θέση από το να αναζητήσει τρόπους να ορθοποδήσει, αξιοποιώντας την περιουσία της, τους ανθρώπους της και εν γένει τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Ο άλλος δρόμος είναι του δανεισμού, που μοιραία οδηγεί και στην εξάρτηση από τους δανειστές.»

